

Indicatori teritoriali:

S.Teren=1200mp

S.C. Existent C1(P+1)-Locuinta realizata in anul 2012 =83 mp

S.C.Existent C2(P+1)-locuinta realizata in anul 2015=85 mp

S.C. Total Existent=168 mp

S.D. Existent C1(P+1)-Locuinta realizata in anul 2012=170 mp

S.D.Existent C2(P+1)-locuinta realizata in anul 2015=166 mp

S.D.Total Existent=336 mp

locuinta
P+M

P.O.T. Existent= 14.00%

C.U.T. Existent=0.28

C1(P+1)-Locuinta realizata in anul 2012)

C2(P+1)-locuinta realizata in anul 2015

spatiu verde 180 mp

2 locuri de parcare
12.50 mp X 2= 25.00 mp

teren liber
servitutea la vedere

teren liber

teren liber

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral-202505	Suprafata masurata	Adresa imobil
Nr. cad.vechi-14383/1/1/3	1200mp	Mun.Craiova, T70, P19, Județul Dolj-Intravilan
Carica Funciara nr.202505		UAT CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	1200	Terenul este imprejmuit partial.
Total		1200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	83	Nu face obiectul;
C2	CL	85	Nu face obiectul;
Total		168	
Suprafata totala masurata =1200mp			
Suprafata din act =1200mp			

Executant
S.C. AGRO BUSINESS MANAGEMENT RA S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

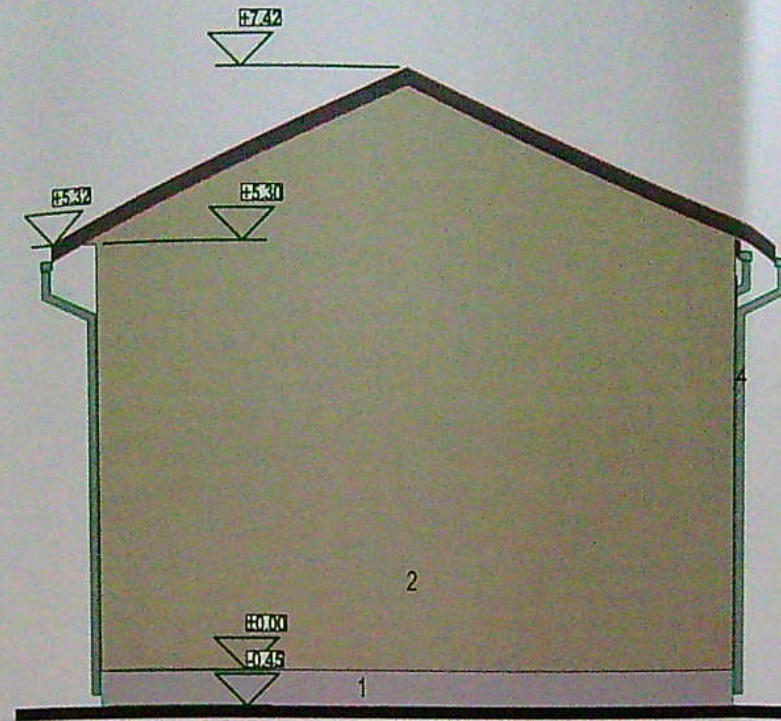
Data: 12.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

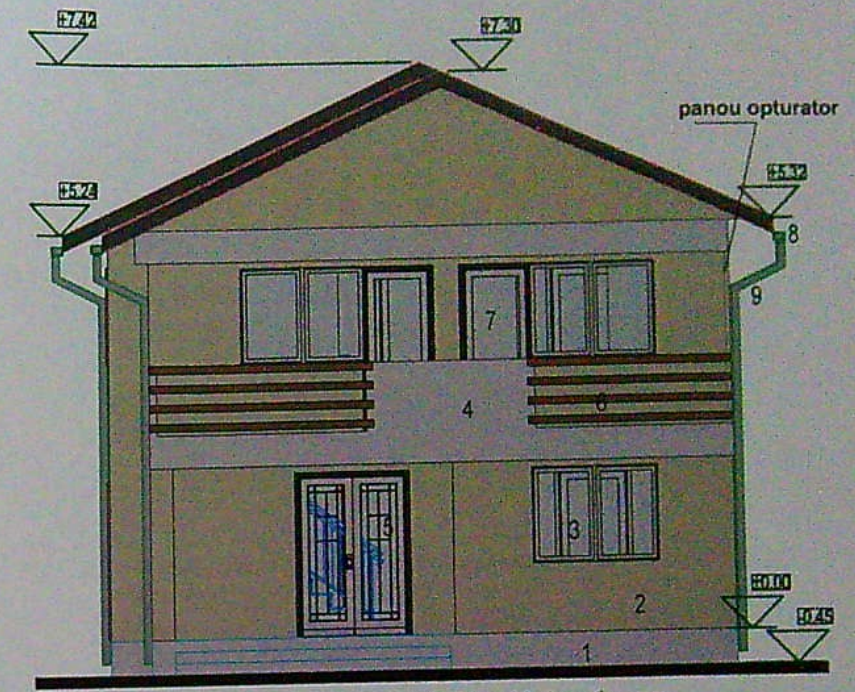
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0649/26.02.2015
S.C. AGRO BUSINESS
MANAGEMENT RA S.R.L.

Stampila BCPI

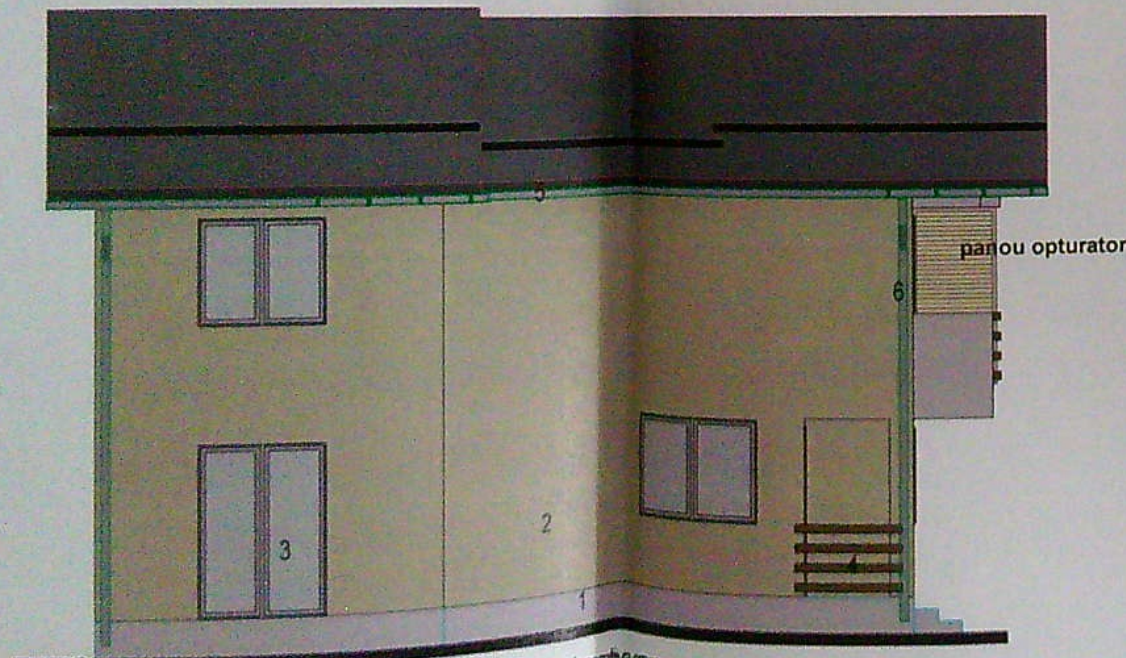
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
BENEFICIAR: Popescu Daniel si Popescu Ana			
AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Trandafirului, nr. 76A			
Județul Dolj, cu NC 14383/1/1/3 UAT Craiova			
PR.NR. 60/2021			
TITLUL LUCRARI: REALIZARE CLADIRE C2			
LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1-Lucrari			
realizate fara A.C.			
FAZA: D.T.A.C.			
TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT			
CADASTRAL			
PLANSĂ: A 4			



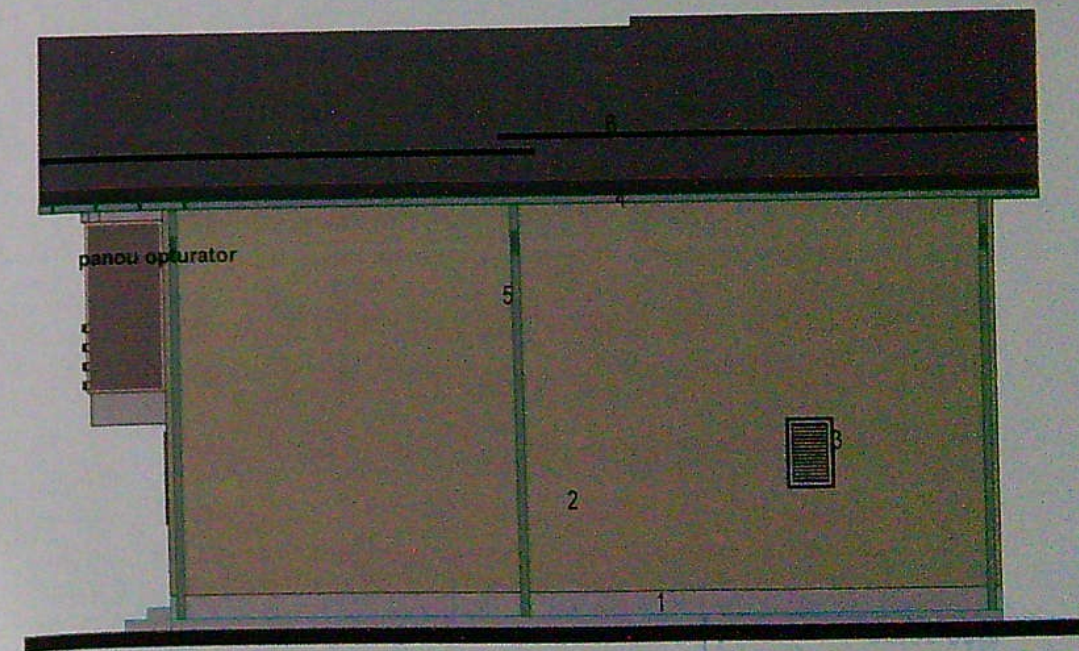
FATADA SECUNDARA 1-sodu impermeabil; 2-tencuiala decorativa crem; 3-igheab; 4-burlan



FATADA PRINCIPALA 1-sodu impermeabil; 2-tencuiala decorativa crem; 3-fereastră PVC nuanță lemn; 4-vopsea lavabilă albă; 5-usă metalică; 6-balustradă lemn; 7-usă PVC nuanță lemn; 8-igheab; 9-burlan



FATADA LATERALA STANGA 1-sodu impermeabil; 2-tencuiala decorativa crem; 3-fereastră PVC nuanță lemn; 4-balustradă lemn; 5-igheab; 6-burlan; 7-parazapezi



FATADA LATERALA DREAPTA 1-sodu impermeabil; 2-tencuiala decorativa crem; 3-fereastră fixă opacă; 4-igheab; 5-burlan; 6-parazapezi

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. Utilideea S.R.L.		BENEFICIAR: Popescu Danieș și Popescu Ana	
J16/2066/2016; RO 36735283		AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Trandafirului, nr. 75A	
Județul Dolj, cu NC 14383/1/1/3 UAT Craiova		PR.NR. 60/2021	
SEF PROIECT	arh. Cornănescu M. Dumitru	scara: 1/100	TITLUL LUCRĂRII: REALIZARE CLADIRE C2
INTOCMITOR PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA	arh. stagiar Chilom Andrada Stefania	data: 2021	LOCUINȚA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-Lucrări realizate fără A.C.
PROIECTAT	arh. stagiar Chilom Andrada Stefania		TITLUL PLANȘEI: FATADE
DESENAT	Chilom Andrada Stefania		PLANSĂ: A 9